

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»**

ПРИКАЗ

«04» июня 2020 года

№ 64/1

г. Сокол

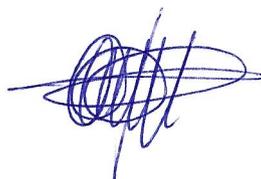
«О внесении изменений в Регламент подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения»

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (ред. от 17.04.2020 г. Постановление Правительства № 535 "О внесении изменений в Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения"), Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (ред. от 22.05.2020 г. Постановление Правительства № 535 "О внесении изменений в Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения"),

ПРИКАЗЫВАЮ,

1. Утвердить изменения вносимые в Регламент подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения., согласно приложению к настоящему приказу.
2. Разместить утвержденный Регламент подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения, с внесенными изменениями на официальном сайте МУП «Коммунальные системы»: <https://35ks.ru/> не позднее трех рабочих дней со дня его утверждения.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный инженер МУП «Коммунальные системы»



Р.Н. Кашин

Изменения

в Регламента подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения

1. Внести изменения и дополнения в п. 2.8, п. 3.4., п.3.11, п. 3.12, Раздел 3 Регламента подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения.

2. Абзац четвертый пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

3. Подпункт "б" пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«б» нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок (копия свидетельства о государственной регистрации права собственности, свидетельства о праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, договор аренды), нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется);

4. В пункт 3.4 добавить подпункт "и" следующего содержания:

и) градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий;

5. Подпункт "д" пункта 3.11 изложить в следующей редакции:

д) нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также режим отведения сточных вод;

6. Пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение **10 рабочих дней** после его получения от МУП "Коммунальные системы". Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, при этом повторного представления документов, предусмотренных 3.3, в МУП "Коммунальные системы" если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

МУП "Коммунальные системы" направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение **10 рабочих дней** со дня получения подписанного МУП "Коммунальные системы" проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр в МУП "Коммунальные системы" с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение **10 рабочих дней** со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет в МУП

"Коммунальные системы" мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

7. Раздел 3 Регламента дополнить пунктом 3.17 следующего содержания:

3.17. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), МУП "Коммунальные системы", в течение 30 дней со дня поступления обращения заявителя обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.

В случае отсутствия на дату обращения заявителя утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение (технологическое присоединение), но при включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения в утвержденную инвестиционную программу организации водопроводно-канализационного хозяйства, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) в течение 30 дней со дня поступления обращения рассматривает такое обращение и принимает решение о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), о применении тарифа на подключение (технологическое присоединение) или индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и определяет финансовые потребности, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения), или принимает решение об отказе во включении в инвестиционную программу указанных мероприятий с обоснованием принятого решения и направляет уведомление о принятом решении в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

В случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органом местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) решения о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), финансовые потребности организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения), учитываются при установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) или тарифов такой организации на очередной период регулирования. При этом сроки осуществления подключения (технологического присоединения) заявителей, для подключения (технологического присоединения) которых необходимо выполнение указанных мероприятий, устанавливаются в соответствии со сроками завершения реализации этих мероприятий.

Предприятие направляет заявителю проект договора о подключении (технологическом присоединении) и условия подключения (технологического присоединения) не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу и определения размера платы за подключение (технологическое присоединение).

Проект договора о подключении (технологическом присоединении) должен быть подписан заявителем в течение 10 рабочих дней после его получения от МУП "Коммунальные системы".

8. Раздел 3 Регламента дополнить пунктом 3.18 следующего содержания:

3.18 Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется по результатам проектирования подключения, проводимого МУП "Коммунальные системы" на основании предоставляемых заявителем исходных данных для проектирования подключения.

В течение 30 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель обязан предоставить в МУП "Коммунальные системы" документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска;

планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению МУП "Коммунальные системы" (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 30 календарных дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, МУП "Коммунальные системы" вправе расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить МУП "Коммунальные системы" фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею договора о подключении (технологическом присоединении).

Изменения

в Регламента подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения

1. Внести изменения и дополнения в п. 1.4, Раздела 1, п. 4.1, п. 4.9, Раздел 4 Регламента подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения.
2. *Подпункт третий пункта 1.4 изложить в следующей редакции:*
Выдача МУП «Коммунальные системы» Заказчику технических условий или информации о плате за подключение Объекта к Сетям (в течении 7-ми рабочих дней с даты поступления заявки);
3. *Подпункт четвертый пункта 1.4 изложить в следующей редакции:*
--подача Заказчиком заявления о подключении (технологическом присоединении) с приложением необходимой документации в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ от 29.07.2013 № 664
4. *Подпункт пятый пункта 1.4 изложить в следующей редакции:*
- направление Заказчику подписанного типового договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) – в течении 20-ти рабочих дней с даты поступления заявки).
5. *Подпункт шестой пункта 1.4 изложить в следующей редакции:*
- подписание Заказчиком договора о подключении (в течении 10-ти рабочих дней с момента его получения от организации).
6. *Подпункт седьмой пункта 1.4 изложить в следующей редакции:*
- оплата согласно договора
7. *Подпункт восьмой пункта 1.4 изложить в следующей редакции:*
- разработка Заказчиком проектной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённым Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.
8. *Подпункт девятый пункта 1.4 изложить в следующей редакции:*
- согласование разработанной проектной документации с МУП "Коммунальные системы";
9. *Подпункт десятый пункта 1.4 изложить в следующей редакции:*
- Получение заказчиком разрешения на земляные работы с последующим вызовом представителя МУП "Коммунальные системы" при производстве земляных работ.
10. *Подпункт одиннадцатый пункта 1.4 изложить в следующей редакции:*
- присоединение Объекта к Сетям (врезка);
11. *Подпункт двенадцатый пункта 1.4 изложить в следующей редакции:*
- установка прибора учета коммунальных ресурсов
12. *Подпункт тринадцатый пункта 1.4 изложить в следующей редакции:*
- подписание между Заказчиком и МУП "Коммунальные системы" акта о подключении объекта к сетям (приложение № 4 к договору)
13. *Подпункт четырнадцатый пункта 1.4 изложить в следующей редакции:*
- :промывка и дезинфекция сетей Заказчиком;
14. *В пункт 1.4 добавить подпункт пятнадцатый следующего содержания:*
- заключение договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
15. *Пункт 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:*
- в соответствии с договором о подключении и условиями подключения (технологического присоединения) Заявитель разрабатывает проектную документацию в проектной организации,

имеющей свидетельство о допуске, полученного в саморегулируемой организации (СРО), в соответствии с действующими нормами проектирования. Отступления от условий подключения и превышение срока их действия подлежат обязательному согласованию с МУП «Коммунальные системы».

16. *Пункт 4.9 раздела 4 изложить в следующей редакции:*

- после осуществления технологического присоединения, проведения мероприятий по приемке в эксплуатацию узлов учета, гидравлическому испытанию, промывке и дезинфекции Сетей, построенных Заказчиком, МУП «Коммунальные системы» и Заказчик подписывают акт о подключении объекта к сетям.