

**Муниципальное унитарное предприятие
«Коммунальные системы»**

Утверждаю
Главный инженер
МУП «Коммунальные системы»


« 04 » марта 2020 г.


**РЕГЛАМЕНТ
подключения объектов капитального строительства
(реконструкции) к сетям инженерно-технического
обеспечения водоснабжения и водоотведения**

1. Общие положения.

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей муниципальные сети инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения - МУП «Коммунальные системы», и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям водоснабжения и водоотведения, включая порядок выдачи технических условий, заключения договора о водоснабжении и водоотведении и исполнения условий подключения (технических условий для присоединения).

1.2. Настоящий регламент разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г.;
- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. № 416-ФЗ,
- Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 " Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

1.3. Принятые сокращенные наименования:

Заказчик - физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;

Объект - подключаемый к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения объект капитального строительства (реконструкции);

Сети - сети инженерно-технического обеспечения, как совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения и водоотведения;

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов;

Технологически связанные сети - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети инженерно-технического обеспечения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе водоснабжения и водоотведения;

Точка подключения – место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения;

Баланс водопотребления и водоотведения - документ, содержащий сведения о среднесуточном объеме воды, полученной абонентом из всех источников водоснабжения, и (или) об объеме сточных вод, сброшенных абонентом в централизованную систему водоотведения, в том числе сведения о распределении объема сточных вод по канализационным выпускам;

ТУ - технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

УП - условия подключения (технические условия для присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

Договор о подключении - публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

Правила подключения - Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

Правила заключения договоров – Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»

Исполнитель – по договору о подключении организация коммунального

комплекса, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения соответствующего вида.

Гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

1.4. Процесс реализации подключения Объектов к Сетям в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

- а) подача Заказчиком запроса о предоставлении ТУ или информации о плате за подключение Объекта к Сетям;
- б) рассмотрение МУП "Коммунальные системы" запроса Заказчика с приложенными документами и проверка на наличие технической возможности подключения (технологического присоединения) Объекта к Сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- в) выдача МУП «Коммунальные системы» Заказчику ТУ или информации о плате за подключение Объекта к Сетям;
- г) разработка Заказчиком проектной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённым Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.
- д) согласование разработанной проектной документации с МУП "Коммунальные системы";
- е) подача Заказчиком заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) Объекта к Сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- ж) направление МУП «Коммунальные системы» Заказчику подписанного договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение);
- з) подписание Заказчиком проекта договора о подключении и выполнение Заказчиком УП;
- и) проверка МУП «Коммунальные системы» выполнения Заказчиком УП;
- к) присоединение Заказчиком Объекта к Сетям;
- л) промывка и дезинфекция сетей Заказчиком;
- м) ввод Объекта в эксплуатацию;
- н) заключение договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- о) отпуск питьевой воды, отведение стоков.

1.5. Настоящий регламент применяется в случаях:

- подключения строящихся (реконструируемых) Объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объёма водопотребления и водоотведения.

1.6. Настоящий регламент включает пять Приложений, являющихся его неотъемлемой частью.

2. Порядок определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения

2.1. Выдача технических условий или информации о плате за подключение Объекта к Сетям осуществляется МУП «Коммунальные системы» без взимания платы.

2.2. Основанием для выдачи ТУ или информации о плате за подключение Объекта к Сетям является письменный запрос правообладателя земельного участка (бланк запроса - Приложение № 1). Бланк запроса на выдачу технических условий Заказчик может получить в производственно-техническом отделе или на сайте МУП «Коммунальные системы».

2.3. Запрос на выдачу технических условий или информации о плате за подключение Объекта к Сетям должен содержать следующую информацию: полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, копия паспорта), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление:

- для физических лиц - копия паспорта гражданина РФ; доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);

- для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов: устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, документ, подтверждающий полномочия руководителя;

- для индивидуальных предпринимателей - копия паспорта гражданина РФ; копия свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе,

- доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок (копия свидетельства о государственной регистрации права собственности, свидетельства о праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, договор аренды).

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

ж) информацию о планируемой величине необходимой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

2.4. Документы, приложенные к запросу, должны быть надлежащим образом заверены.

2.5. Запрос о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение Объекта к Сетям с прилагаемыми документами составляется на имя директора МУП "Коммунальные системы" и передается в производственно-технический отдел (далее ПТО), который в течение 14-ти рабочих дней с даты получения указанного запроса проверяет полноту комплекта предоставленных документов, определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), а также оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.6. Возможность подключения Объектов к Сетям МУП «Коммунальные системы» существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;
- при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче ТУ, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе.

Отказ в выдаче ТУ, а также информация об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации составляется и направляется в адрес Заказчика в течение 14 рабочих дней с даты получения от органа местного самоуправления информации, предусмотренной ч. 2 ст. 19 ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

В целях проверки обоснованности отказа в выдаче ТУ Заказчик вправе обратиться в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по технологическому надзору за соответствующим заключением.

2.7. При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, МУП "Коммунальные системы" в течение 14 рабочих дней, с даты получения запроса, выдают технические условия Заказчику.

2.8. Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения Объекта к Сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях

жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

2.9. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должна содержать:

данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);

дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения определяется на основании ставок тарифов, установленных Департаментом топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области для подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Коммунальные системы».

2.10. Исправления, дописки в ТУ не допускаются.

2.11 В случаях обнаружения МУП «Коммунальные системы» и (или) Заказчиком допущенных ошибок либо при изменении технической возможности подключения Объекта оформляются изменения либо дополнение в ТУ.

2.12 Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.13. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя

2.14. Перечень технических требований необходимых для подключения Объекта указывается в договоре о подключении и условиях подключения.

2.15. Управление архитектуры Сокольского муниципального района при проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в условия торгов включает специальные технические требования, указанные в ТУ МУП «Коммунальные системы», в т.ч. в случаях необходимости выноса существующих муниципальных сетей водопровода, канализации, ливневой канализации, проходящих по земельному участку, выставляемому на торги, за счёт правообладателя земельного участка.

3. Порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения/ или водоотведения

3.1. В случае, если после выдачи технических условий, Заказчик принял окончательное решение о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения/ или водоотведения и определил требуемую подключаемую нагрузку, то заявитель обращается в МУП "Коммунальные системы" с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) и получении условий подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения (Приложение 2).

3.2 Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении), заключенного в соответствии с типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

3.3. Основанием для заключения договора о подключении и получении условий подключения (технологического присоединения) является письменное заявление о подключении правообладателя земельного участка (бланк заявления - Приложение № 2). Бланк заявления на заключение договора о подключении и получении условий подключения (технологического присоединения) Заказчик может получить в производственно-техническом отделе или на сайте МУП «Коммунальные системы».

3.4. Заявление на заключение договора о подключении и получении условий подключения (технологического присоединения) Объекта к Сетям должно содержать следующую информацию:

- полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, копия паспорта), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление:

- для физических лиц - копия паспорта гражданина РФ; доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);

- для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов: устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, документ, подтверждающий полномочия руководителя;

- для индивидуальных предпринимателей - копия паспорта гражданина РФ; копия свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе,

- доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок (копия свидетельства о государственной регистрации права собственности, свидетельства о праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, договор аренды);

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Заявление и документы, представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа.

В случае если заявитель ранее предоставлял организации водопроводно-канализационного хозяйства такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов той же организации водопроводно-канализационного хозяйства не требуется.

3.5. Документы, приложенные к заявлению, должны быть надлежащим образом заверены.

3.6. Заявление на заключение договора о подключении и получении условий подключения (технологического присоединения) Объекта к Сетям с прилагаемыми документами составляется на имя директора МУП "Коммунальные системы" и передается в производственно-технический отдел (далее ПТО), который в течение 3-х рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на комплектность, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений, а также определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации.

3.7. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта,

его высоте и этажности МУП «Коммунальные системы» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока МУП «Коммунальные системы» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

3.8. В случае если организация, осуществляющая подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя, не является гарантирующей организацией, такая организация обязана осуществить согласование подключения (технологического присоединения) с гарантирующей организацией в части наличия технической возможности для подключения (технологического присоединения). Гарантирующая организация в течение 10 рабочих дней после получения обращения обязаны согласовать подключение (технологическое присоединение) либо выдать организации заключение об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации. (Образец - Приложение № 3, Приложение № 4). Форму Соглашения на подключение Объекта капитального строительства (реконструкции) к существующим сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения Заказчик может получить в производственно-техническом отделе или на официальном сайте МУП «Коммунальные системы».

3.9. В случае представления сведений и документов, указанных в пункте 3.3, в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах организаций водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), МУП "Коммунальные системы" в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в пункте 3.3 в полном объеме направляет заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

3.10. Условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения должны содержать:

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б) точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);
- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;

д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);

е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

ж) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;

з) перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;

и) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям МУП "Коммунальные системы" и заявителя.

3.11. Условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения должны содержать:

а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);

б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры);

в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

г) отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);

д) нормативы по объему сточных вод, нормативы водоотведения по составу сточных вод или нормативы допустимых сбросов абонента, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также режим отведения сточных вод;

е) требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

ж) требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов и плане по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод;

з) границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения МУП "Коммунальные системы" и заявителя.

3.12 Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение **20 рабочих дней** после его получения от МУП "Коммунальные системы". Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с

заявлением о подключении (технологическом присоединении) в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, при этом повторного представления документов, предусмотренных 3.3, в МУП "Коммунальные системы" если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

МУП "Коммунальные системы" направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) **в течение 10 рабочих дней** со дня получения подписанного МУП "Коммунальные системы" проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр в МУП "Коммунальные системы" с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель **в течение 10 рабочих дней** со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет в МУП "Коммунальные системы" мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

3.13. При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий МУП "Коммунальные системы" **в течение 10 рабочих дней** со дня получения мотивированного отказа рассматривает его, принимает меры по урегулированию разногласий и направляет заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

3.14. В случае не направления заявителем в МУП "Коммунальные системы" подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через **30 рабочих дней** со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

3.15. Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении заявителем осуществляется в следующем порядке:

а) 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

в) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема)

сточных вод.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, оставшаяся доля платы вносится заявителем не позднее срока подключения (технологического присоединения) по договору о подключении.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

3.16. Подключение (технологическое присоединение) Объекта капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей Заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

4. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения

4.1. В соответствии с выданными Техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения Заявитель разрабатывает проектную документацию в проектной организации, имеющей свидетельство о допуске, полученного в саморегулируемой организации (СРО), в соответствии с действующими нормами проектирования. Отступления от Технических условий для подключения и превышение срока их действия подлежат обязательному согласованию с МУП «Коммунальные системы».

4.2. Разработанную проектную документацию Заявитель согласовывает с производственно-техническим отделом МУП «Коммунальные системы».

4.3. Один экземпляр разделов «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», «Сведения о балансе водопотребления, водоотведения» (для лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью), «Сведения о составе сточных вод» (для лиц, занимающихся производственной деятельностью), проектной документации Заявитель предоставляет в МУП «Коммунальные системы».

4.4. После выполнения Заказчиком всех мероприятий по исполнению условий подключения в объеме, обеспечиваемом подключением, и оплаты за подключение, согласно заключенному договору о подключении МУП «Коммунальные системы» осуществляет действия по выполнению мероприятий необходимых для подготовки коммунальной

инфраструктуры к подключению Объекта Заказчика к Сетям не позднее даты подключения Объекта, установленной договором о подключении.

4.5. Заказчик в письменном виде уведомляет МУП «Коммунальные системы» о готовности устройств и сооружений для присоединения Объекта к Сетям и передаёт исполнительную документацию на вновь построенные сети и сооружения. **(Приложение № 4).**

4.6. МУП «Коммунальные системы» на основании письменного уведомления Заказчика своими силами осуществляет присоединения Объекта к Сетям.

4.7. В случае, если при проверке выполнения условий подключения МУП «Коммунальные системы» выявит, что условия подключения Заказчиком выполнены не в полном объеме и (или) с нарушениями, стороны составляют акт, в котором отражают выявленные нарушения, сроки для их устранения. После устранения выявленных нарушений Заказчик повторно обращается в МУП «Коммунальные системы» на осуществление присоединения Объекта к Сетям.

4.8. Работы по технологическому присоединению Объекта осуществляют МУП «Коммунальные системы» на основании договора о подключении (технологическом присоединении), заключаемого с Заказчиком.

Подключение Объекта к Сетям осуществляется в точках подключения, установленных договором о подключении и условиям подключения (технологического присоединения).

Технологическое присоединение Объекта к Сетям включает следующие этапы:

- выполнение работ по технологическому присоединению Объекта к Сетям;
- приемку в эксплуатацию узлов учета с составлением соответствующего двухстороннего акта;
- гидравлическое испытание сетей, устройств и сооружений, созданных Заказчиком с составлением соответствующего двухстороннего акта;
- промывку, дезинфекцию, созданных Заказчиком водопроводных устройств и сооружений, подключаемых к системе водоснабжения, за счет средств Заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям.

Работы по промывке и дезинфекции водопроводных устройств и сооружений могут выполняться МУП «Коммунальные системы» по договору возмездного оказания услуг. Промывка сетей Заказчика осуществляется на основании отдельного договора с предоставлением заявки от Заказчика и расчёта необходимого объёма потребляемого ресурса. Расчёт за предоставленную услугу по договору производится на основании показателей средств измерений.

4.9. После осуществления технологического присоединения, проведения мероприятий по приемке в эксплуатацию узлов учета, гидравлическому испытанию, промывке и дезинфекции Сетей, построенных Заказчиком, МУП «Коммунальные системы» и Заказчик подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования. По письменному обращению Заказчика МУП «Коммунальные системы» в 5-ти дневный срок выдает Документ о соответствии построенного (реконструируемого) объекта выданным техническим условиям.

4.10. До начала подачи ресурсов Заказчик обязан:

- произвести полную оплату за подключение Объекта к Сетям, рассчитанную исходя из установленных тарифов;
- получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта;

- заключить договор холодного водоснабжения и (или) водоотведения с МУП «Коммунальные системы».

4.11. Договор холодного водоснабжения и водоотведения заключается между абонентами и организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, установленном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644.

5. Порядок заключения договоров холодного водоснабжения и водоотведения.

5.1. Холодное водоснабжение и (или) водоотведение с использованием централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляются на основании договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения (далее «Договоры»).

5.2. Основанием для заключения Договора является заявка абонента на заключение такого договора, подписанная абонентом или уполномоченным им лицом, действующим от имени абонента на основании доверенности (далее - заявка абонента), либо предложение о заключении Договора от организации водопроводно-канализационного хозяйства (гарантирующей организации после выбора такой организации).

Заявка абонента рассматривается организацией водопроводно-канализационного хозяйства в течение 20 дней со дня ее поступления. Если в заявке абонента отсутствуют необходимые сведения и (или) документы, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки абонента направляет ему уведомление о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы, после чего приостанавливает рассмотрение заявки абонента до получения недостающих сведений и документов. В случае если недостающие сведения и (или) документы не будут представлены абонентом в течение 20 дней со дня приостановления рассмотрения заявки абонента, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе прекратить рассмотрение заявки абонента и вернуть ее с указанием причин возврата.

При направлении организацией водопроводно-канализационного хозяйства (гарантирующей организацией после выбора такой организации) абоненту предложения о заключении Договора организация водопроводно-канализационного хозяйства (гарантирующая организация) направляет абоненту в 2 экземплярах проект соответствующего Договора.

5.3. В случае поступления заявок от нескольких абонентов в отношении одних и тех же объектов (в том числе при совпадении части объектов) рассмотрение заявок абонентов может быть приостановлено организацией водопроводно-канализационного хозяйства не более чем на 30 дней для представления лицами, подписавшими заявки абонентов, доказательств наличия у них правомочий заключить соответствующий Договор, а именно выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (сведений

из Единого государственного реестра недвижимости) в отношении объектов, указанных в заявке абонента (в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства, - заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих права абонента на земельный участок, на котором располагается подключаемый объект). В случае если недостающие сведения и (или) документы, позволяющие однозначно определить правомочность и полномочия абонента, не будут представлены абонентом в течение 30 дней со дня приостановления рассмотрения заявки абонента, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе прекратить ее рассмотрение и вернуть ее с указанием причин возврата.

5.4. В случае если заявка абонента отвечает требованиям (сведения и документы представлены в полном объеме), организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 20 дней со дня получения заявки абонента направляет абоненту в 2 экземплярах проекты соответствующих Договоров.

5.5. Абонент в течение 30 дней со дня поступления проекта Договора обязан подписать оба экземпляра каждого проекта Договора и направить 1 экземпляр подписанного Договора организации водопроводно-канализационного хозяйства с приложением к такому Договору документов, подтверждающих правомочия лица, действующего от имени абонента и подписавшего Договор. Договор считается заключенным со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства (гарантирующей организацией) подписанного абонентом Договора, если иное не установлено действующим законодательством (Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» №416-ФЗ, Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644, Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г. №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения») или соответствующим договором.

В случае если по истечении 30 дней со дня поступления абоненту от организации водопроводно-канализационного хозяйства проектов указанных Договоров абонент не представил подписанные Договоры либо предложение об изменении представленных проектов Договоров в части, не противоречащей положениям действующего законодательства, такие договоры считаются заключенными на условиях, содержащихся в Договорах, представленных организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

5.6. Абонент в течение 30 дней со дня поступления проекта вправе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства, направившей такие проекты Договоров, предложение об изменении представленных проектов договоров в части, не противоречащей положениям действующего законодательства. Такое предложение абонента направляется абонентом в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, направившую предложение о заключении Договора (Договоров), любым способом, позволяющим подтвердить получение предложения абонента организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

5.7. В случае представления абонентом в течение 30 дней после получения от организации водопроводно-канализационного хозяйства проекта Договора мотивированного отказа от подписания проекта Договора в предложенной редакции с приложением предложения об изменении проекта Договора организация

водопроводно-канализационного хозяйства обязана в течение 10 рабочих дней рассмотреть указанные документы, принять меры к урегулированию разногласий и направить абоненту на подписание новый проект Договора.

Абонент подписывает проект Договора в течение 10 рабочих дней со дня его получения в 2 экземплярах и направляет 1 экземпляр подписанного Договора организации водопроводно-канализационного хозяйства.

В случае если организация водопроводно-канализационного хозяйства не направит абоненту в течение 10 рабочих дней новый проект Договора, абонент вправе обратиться в суд с требованием о понуждении организации водопроводно-канализационного хозяйства заключить Договор.

5.8. Договор заключаются на срок, указанный в договоре. Если за месяц до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или заключении Договора на иных условиях, соответствующих требованиям Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и принимаемых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, срок действия Договора продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

5.9. Договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения являются публичными договорами.

5.10. В заявке абонента указываются следующие сведения:

а) реквизиты абонента (для юридических лиц - полное наименование и основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц и дата ее внесения в реестр, местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, почтовый адрес, банковские реквизиты, документы, удостоверяющие право лица на подписание договора; для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, индивидуальный номер налогоплательщика, банковские реквизиты; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства, контактные данные абонента, в том числе почтовый адрес);

б) наименование и местонахождение объектов абонентов, в отношении которых будет заключен договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения, а также наименование и местонахождение объектов абонентов (при их наличии), в отношении которых абонент будет осуществлять транспортировку холодной воды и (или) сточных вод по принадлежащим ему водопроводным и (или) канализационным сетям;

в) информация об используемых источниках водоснабжения, включая объем забираемой воды и основания для забора воды из источника, организациях, через водопроводные сети которых осуществляется водоснабжение, объеме получаемой воды;

г) состав и свойства сточных вод, предполагаемых к отведению в централизованную систему водоотведения, и динамика их изменения в течение года. Требование о включении в состав заявки абонента указанных сведений

распространяется только на абонентов, в отношении которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), нормативы водоотведения по составу сточных вод, а также требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

д) площадь и характеристика покрытия земельного участка, принадлежащего абоненту, на котором расположены здания и сооружения, принадлежащие абоненту на праве собственности или на ином законном основании, с которого осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения, в том числе неорганизованный сброс поверхностных сточных вод;

е) сведения о виде деятельности, осуществляемой абонентом, необходимые для отнесения абонента к категории лиц, в отношении которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов абонентов.

5.11. К заявке абонента прилагаются следующие документы:

а) копия документа, подтверждающего право собственности или иное законное основание возникновения прав владения и (или) пользования на объект у абонента, в том числе на водопроводные и (или) канализационные сети и иные устройства, необходимые для присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, приборы учета. Абоненты, не имеющие непосредственного подключения к объектам централизованной системы водоснабжения или водоотведения, принадлежащим организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, обязаны представить акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании водопроводными и (или) канализационными сетями, за исключением случаев, если объекты таких абонентов подключены к бесхозным сетям, а также если осуществляется неорганизованный сброс поверхностных сточных вод с территорий абонентов в централизованную систему водоотведения;

б) доверенность или иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают полномочия представителя абонента, действующего от имени абонента, на заключение договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения (для физических лиц - копия паспорта, иного документа, удостоверяющего личность на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации);

в) документы, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. N 124, а также сведения, необходимые для определения объемов потребленной воды, отведенных сточных вод расчетным методом при отсутствии приборов учета, в том числе степень благоустройства и этажность объектов, количество проживающих, площади

жилых и нежилых помещений объектов, общие площади многоквартирных домов и жилых домов, площади земельных участков под полив - для организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах, собственников (пользователей) жилых домов;

г) копии документов, подтверждающих подключение (технологическое присоединение) объектов абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения на законных основаниях, в том числе договора о подключении (технологическом присоединении), условий подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (далее - условия подключения (технологического присоединения), а также копии акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, акта о промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования (в случае заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения) или иных документов;

д) копии технической документации на установленные приборы учета воды, сточных вод, подтверждающей соответствие таких приборов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений, сведения о показаниях приборов учета на дату заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения либо на дату возникновения права абонента на объект, а также проекты установки (монтажа) приборов учета. Требование о предоставлении таких сведений не распространяется на абонентов, среднесуточный объем потребления воды которыми не превышает 0,1 куб. метров в час, а также на абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод не является обязательной;

е) схема размещения мест для отбора проб воды и (или) сточных вод;

ж) копия документа, подтверждающего право пользования земельным участком, с территории которого осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения, - для абонентов, в границах эксплуатационной ответственности которых осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения;

з) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования (на собственные нужды абонента, пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод), а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

и) положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы в случаях, когда проведение такой экспертизы необходимо в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

к) копии документов, подтверждающих информацию, указанную в подпункте "в" пункта 5.10., в том числе договора водоснабжения с иными организациями, осуществляющими водоснабжение, договора водопользования и лицензии на

6. Заключительные положения

6.1. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения или канализации (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам, и выпускам), а также самовольное пользование этими системами.

6.2. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - при несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае обнаружения самовольного присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения виновные лица подлежат административному наказанию в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также:

Физическим лицам производится перерасчет размера платы за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354

Юридические лица и индивидуальные частные предприниматели без образования юридического лица подлежат отключению без уведомления, при этом количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности водопровода при круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.

6.4. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

Печатается на официальном бланке заявителя в 2-х экземплярах с указанием исходящего номера и даты (для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Приложение №1

Директору
МУП «Коммунальные системы»
И.М. Буланенкову

Заявление на предоставление технических условий и (или) информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения/водоотведения

Прошу выдать технические условия и (или) информацию о плате за присоединение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Наименование объекта капитального строительства _____

Адрес земельного участка, на котором предполагается разместить объект капитального строительства _____

(город, район, улица, номер участка)

Планируемые сроки строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта (при наличии соответствующей информации) _____

Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения:

1. _____

2. _____

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки по видам ресурсов (при наличии соответствующей информации):

1. _____ - _____

2. _____ - _____

Приложения к заявке*:

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку на подключение, копия паспорта для физических лиц;
3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории;
4. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованную с организациями эксплуатирующими указанные объекты;

*Примечание: Подлинники документов предоставляются для обозрения и возвращаются заявителю

Должность

руководителя _____

(подпись руководителя юр. лица и расшифровка)

Дата: _____

М.П.

или

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица, дата)

Контактный телефон: _____

Согласие на обработку персональных данных с целью предоставления документов на выдачу технических условий или выдачу условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и (или) водоотведения

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность _____ № _____
(вид документа)

выдан _____
(кем и когда)

зарегистрированный (ая) по адресу: _____
согласен (а) на обработку моих персональных данных: (фамилия, имя, отчество; дата рождения; контактный телефон (дом., мобильный, рабочий); адрес проживания; место работы (учебы), должность, ученая степень, ученое звание, адрес организации, информацию о банковских счетах) МУП "Коммунальные системы" с целью предоставления технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения/водоотведения.

Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.

Настоящее согласие действует бессрочно.

Настоящее согласие может быть отозвано мною в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных согласие отзывается письменным заявлением.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Подпись

ФИО

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Подпись

ФИО

Приложение №2

Печатается на официальном бланке заявителя в 2-х экземплярах с указанием исходящего номера и даты (для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Директору
МУП «Коммунальные системы»

И.М. Буланенкову

**Заявление о заключении договора о подключении (технологическом присоединении)
объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и / или водоотведения**

С целью подключения к системам водоснабжения и/или водоотведения (увеличения потребляемой нагрузки) и заключения договора о подключении

(Указать полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, адрес, номера контактных телефонов –Заявителя физ. лица)

просит определить техническую возможность подключения к системам водоснабжения и/ или водоотведения (увеличения потребляемой нагрузки), заключить договор о подключении, подготовить и выдать условия подключения к системе водоснабжения и / или водоотведения принадлежащего объекта

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)
расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Кадастровый номер земельного участка, на котором находится объект:

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком:

(указать свидетельство о государственной регистрации права, договор аренды или др.)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, высота и этажность здания)

Технические условия № ____ от «__» _____ года

Подключенная потребляемая нагрузка объекта _____

(указать: новая или дополнительная)

	Потребляемая нагрузка,	
	Водоснабжение	Водоотведение
Всего по объекту м3/сут в т.ч		
хозяйственные нужды м3/сут		

производственные нужды м3/сут		
пожаротушение л/сек		

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года (заполняется только юр. лицами)

Существующая общая потребляемая нагрузка объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Потребляемая нагрузка,	
	Водоснабжение	Водоотведение
Всего по объекту м3/сут в т.ч		
хозяйственные нужды м3/сут		
производственные нужды м3/сут		
пожаротушение л/сек		

Приложения к заявке:

5. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
6. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку на подключение, копия паспорта для физических лиц;
7. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории;
8. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованную с организациями эксплуатирующими указанные объекты;
9. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием видов водопользования, в том числе при пожаротушении (для юр.лиц);
10. Сведения о составе сточных вод, намеченных к сбросу в систему канализации (для юр.лиц);
11. Сведения о субарендаторах (для юр.лиц).

**Примечание: Подлинники документов предоставляются для обозрения и возвращаются заявителю*

Должность
руководителя _____

(подпись руководителя юр. лица и расшифровка)

Дата: _____

М.П.

или

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица, дата)

Контактный телефон: _____

Соглашение.

г. Сокол

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные системы», именуемое в дальнейшем МУП «Коммунальные системы», в лице директора И.М. Буланенкова, действующего на основании устава с одной стороны и _____

(организационно-правовая форма, наименование юридического лица - абонента)

в лице _____

(Ф.И.О. полностью)

действующего на основании: _____

(устав, положение для руководителя, для иных лиц №, дата доверенности)

именуемое в дальнейшем «абонент» с другой стороны, и _____

(Ф.И.О. полностью - Заказчика)

зарегистрированный(ая) по адресу: _____

(почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

действующий(ая) на основании паспорта гражданина РФ серия _____ № _____
выдан _____

_____ именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик» с третьей стороны, в дальнейшем по тексту соглашения совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является подключение Объекта капитального строительства (реконструкции) к существующим сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения _____

(наименование, адрес Объекта)

расположенного на земельном участке кадастровый номер: _____

принадлежащим Заказчику на основании: _____

с заявленной потребляемой нагрузкой:

по водоснабжению: _____,

по водоотведению: _____,

(далее по тексту соглашения – Объект).

2. Стороны констатируют, что подключение Объекта Заказчика возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим абоненту на праве собственности (ином законном основании), непосредственно подключенным к сетям инженерно-технического обеспечения МУП «Коммунальные системы».

3. Абонент дает согласие Заказчику на подключение Объекта к своим существующим сетям инженерно-технического обеспечения.

4. Абонент уполномочивает МУП «Коммунальные системы» выдать для Заказчика технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, условия подключения (технические условия для присоединения) в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта

капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г № 83.

5. Для получения дополнительной мощности абоненту для Заказчика Стороны настоящего соглашения обязуются заключить трехсторонний договор о подключении Объекта, в порядке, установленном Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г № 83, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства от 29.07.2013г № 644.

6. Взаимоотношения Сторон по подключению Объекта будут осуществляться в соответствии с Правилами подключения Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г № 83 и договором о подключении, заключенном Сторонами в порядке, установленном п.5 настоящего соглашения.

7. Абонент обязуется предоставить МУП «Коммунальные системы» и Заказчику по запросу технические данные, необходимые для определения и предоставления технических условий подключения Объекта Заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения, условий подключения (технических условий для присоединения).

8. Водоснабжение и водоотведение Объекта Заказчика при выполнении Сторонами обязательств по договору о подключении в полном объеме будет осуществляться по договору на отпуск воды и прием сточных вод от _____ № _____
Заключенному между МУП «Коммунальные системы» и абонентом.

9. Заказчик обязуется до момента подачи ресурса на Объект в установленном порядке заключить договор холодного водоснабжения и(или) водоотведения.

10. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

МУП
«Коммунальные системы»
162130, Вологодская область,
г. Сокол, Почтовый пер., д. 5
E-mail: komm.syst@mail.ru
р/с № 40702810712300000593
в отделении №8638 Сбербанка
России г.Вологда.
к/с № 30101810900000000644
БИК 041909644
р/с № 40702810712300000593
Генеральный директор

Абонент

(наименование, адрес, банковские
реквизиты)

(должность)

(подпись, расшифровка подписи)

Заказчик

(Фамилия, инициалы,
подпись гражданина РФ)

Зарегистрирован по адресу:

(подпись, расшифровка подписи)

_____ И.М. Буланенков

«__» _____ 20 г.
М.П.

«__» _____ 20 г.
М.П.

«__» _____ 20 г.

Соглашение.

г. Сокол

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные системы», именуемое в дальнейшем МУП «Коммунальные системы», в лице директора И.М. Буланенкова, действующего на основании устава с одной стороны и

_____ (Ф.И.О. полностью - абонента)
зарегистрированный(ая) по адресу _____

действующий(ая) на основании паспорта гражданина РФ серия _____ № _____
выдан _____

— именуемый(ая) в дальнейшем «абонент» с другой стороны, и _____

_____ (Ф.И.О. полностью - Заказчика)
зарегистрированный (ая) по адресу: _____

действующий(ая) на основании паспорта гражданина РФ серия _____ № _____
выдан _____

— именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик» с третьей стороны, в дальнейшем по тексту соглашения совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является подключение Объекта капитального строительства (реконструкции) к существующим сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения _____

_____ (наименование, адрес Объекта)

расположенного на земельном участке кадастровый номер: _____
принадлежащим Заказчику на основании: _____

с заявленной потребляемой нагрузкой:

по водоснабжению: _____

по водоотведению: _____

(далее по тексту соглашения – Объект).

2. Стороны констатируют, что подключение Объекта Заказчика возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим абоненту на праве собственности (ином законном основании), непосредственно подключенным к сетям инженерно-технического обеспечения МУП «Коммунальные системы».

3. Абонент дает согласие Заказчику на подключение Объекта к своим существующим сетям инженерно-технического обеспечения.

4. Абонент уполномочивает МУП «Коммунальные системы» выдать для Заказчика технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, условия подключения (технические условия для присоединения) в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта

капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г № 83.

5. Для получения дополнительной мощности абоненту для Заказчика Стороны настоящего соглашения обязуются заключить трехсторонний договор о подключении Объекта, в порядке, установленном Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г № 83, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждёнными Постановлением Правительства от 29.07.2013г № 644.

6. Взаимоотношения Сторон по подключению Объекта будут осуществляться в соответствии с Правилами подключения Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г № 83 и договором о подключении, заключенном Сторонами в порядке, установленном п.5 настоящего соглашения.

7. Абонент обязуется предоставить МУП «Коммунальные системы» и Заказчику по запросу технические данные, необходимые для определения и предоставления технических условий подключения Объекта Заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения, условий подключения (технических условий для присоединения).

8. Заказчик обязуется до момента подачи ресурса на Объект в установленном порядке заключить договор холодного водоснабжения и(или) водоотведения.

9. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

МУП
«Коммунальные системы»
162130, Вологодская область,
г. Сокол, Почтовый пер., д. 5
E-mail: komm.syst@mail.ru
р/с № 40702810712300000593
в отделении №8638 Сбербанка
России г.Вологда.
к/с № 30101810900000000644
БИК 041909644
р/с № 40702810712300000593
Генеральный директор

Абонент

(Фамилия инициалы)
паспорт гражданина РФ:

Зарегистрирован по адресу:

(подпись, расшифровка подписи)

Заказчик

(Фамилия инициалы)
паспорт гражданина РФ:

Зарегистрирован по адресу:

(подпись, расшифровка подписи)

_____ И.М.Буланенков

«__» _____ 20 г.
М.П

«__» _____ 20 г.

«__» _____ 20 г.

Директору
МУП «Коммунальные системы»
И.М.Буланенкову

УВЕДОМЛЕНИЕ
о выполнении условий подключения (технологического присоединения)

Заявитель: _____
(наименование/ФИО заявителя)

в лице: _____
(должность, Ф.И.О. представителя заявителя)

действующего на основании: _____
(доверенности, Устава; наименование и реквизиты документа)

настоящим уведомляет Вас, что условия подключения согласно Приложению 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения/ водоотведения № _____ от _____ выполнены.

Прошу осуществить проверку выполнения условий подключения по технологическому присоединению к водопроводным/канализационным сетям объекта: _____

_____ (наименование объекта для присоединения)

расположенного по адресу: _____

_____ (место нахождения объекта)

установить техническую готовность внутриплощадочных и(или) внутридомовых сетей к приему холодной воды /отводу сточных вод и подписать акт о подключении.

Заявитель: _____ « ____ » _____ 20__ г.
(должность) (подпись)

_____ (контактный телефон)

Форма заявки (для ИП и физ.лиц)

Печатается на официальном бланке заявителя в 2-х экземплярах с указанием исходящего номера и даты (для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Директору МУП «Коммунальные системы» И.М.Буланенкову

От _____

ФИО _____

Паспортные данные: серия _____, номер _____

когда и кем выдан _____

место регистрации _____

ЗАЯВКА

Просим заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения

Объекта: _____

расположенного по адресу: _____

Встроенное или пристроенное помещение, отдельно стоящее здание _____

Занимаемая площадь (полезная) _____, Площадь крыши _____

Площадь прилегаемой территории _____

в том числе заасфальтированной _____

Вид деятельности _____

Норма расхода воды по ТУ (паспорту на оборудование) _____

Количество работающих: всего _____, в смену/день _____

Кол-во рабочих дней в год _____ Режим работы учреждения _____

Количество сантехнического оборудования: раковина _____, унитаз _____

Душ (кол-во сеток) _____, ванна _____, Бассейн (объем) _____

Наличие автотранспорта (единиц): грузовые _____ легковые _____

Количество и диаметр водопроводных вводов _____

Наличие горячего водоснабжения (центральное, из системы отопления, газ. колонка, электроводо-нагреватель, титан и т.д.) _____

Наличие водосчетчиков: ХВС _____ ГВС _____

Количество и диаметр канализационных выпусков _____

Наличие ливневой канализации и диаметр выпусков _____

Субабоненты _____

Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение назначается _____

_____ телефон _____

Оплату за использованную питьевую воду, сброшенные сточные воды и их очистку гарантируем.

Наш адрес и расчетные реквизиты:

(почтовый индекс) _____ (адрес) _____ (телефон, факс) _____

ОГРН _____ ИНН _____

Р/с _____ в _____

БИК _____ К/с _____ (наименование банка) _____

Договор просим заключить с « _____ » _____ 20 _____ г

Подпись руководителя: _____

Подпись главного бухгалтера: _____

М.П. _____

Дата: _____

К заявке приложить следующие документы (копии): паспорт, ИНН, ОГРН, документы на право собственности (на землю и на объект) или законное основание прав пользования, документы удостоверяющие право лица на подписание договора, выписки из ЕГРЮЛ, схемы подключения, подтверждающие документы на технологическое присоединение объектов к централизованным системам ХВ и В, подтверждающие документы на установленные приборы учета, акт приема-передачи водосчетчиков, тех. паспорт объекта, схема размещения мест для отбора проб воды и сточных вод, при ведении производственной деятельности: нормативно - балансовый расчет водоснабжения и водоотведения предприятия на календарный год, подтверждающая информация о всех используемых источниках водоснабжения и сбросах сточных вод (с предоставлением документов о разрешении на забор и сброс).